

ПРОТОКОЛ №
Очно-заочная форма
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Новопавловск, ул. Садовая дом № 103

город Новопавловск

20 марта 2019 г.

30 июля 2019 г.

Место проведения собрания:

Ставропольский край, город Новопавловск, улица Садовая, дом № 103

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 491,9 кв. метров, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 491,9 кв. метров, в том числе 491,9 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 4 человек, обладающие 262,9 голосами, что составляет 53 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные: специалисты ООО «КИРОВСКИЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.
3. Подписание Акта разграничения газовых сетей.
4. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)
5. Утверждение платы по изготовлению технической документации на дом.
6. Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества дома

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания и секретаря, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Попова Е.А.

секретаря собрания: Соколова С.М.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Мернов Т.Б.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования:

Голосование по первому вопросу:

ЗА 262,9

против —

воздержались —

РЕШИЛИ: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений дома приняло решение избрать:

председателя собрания: Лопова Е.А.

секретаря собрания: Сожолева С.М.

уполномоченных на подведение итогов общего собрания: Маркова Т.Б.

Вопрос 2. Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделюко

Голосование по второму вопросу:

ЗА 262,9

против —

воздержались —

РЕШИЛИ: Принять отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

Вопрос 3. Подписание Акта разграничения газовых сетей.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделюко

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 262,9

против —

воздержались —

РЕШИЛИ: Подписать Акт разграничения газовых сетей

Вопрос 4. Утверждение изменения плана и платы работ по содержанию жилья (проведение диагностирования газовых сетей)

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделюко

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 262,9

против —

воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить изменения плана работ по содержанию жилья, дополнив проведением диагностирования газовых сетей с платой 490 рублей с квартиры на 1 месяцев.

Вопрос 5. Утверждение платы по изготовлению технической документации на дом.

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделюко

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 262,8 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 1,25 рублей с квадратного метра общей площади по изготовлению технической документации на дом до 01.01.2020 года. с 01.04.2019г.

Вопрос 6. Утверждение плана и платы за текущий ремонт общего имущества дома

Слушали: Директора управляющей организации О.В. Неделько

Голосование по шестому вопросу:

ЗА 262,8 против — воздержались —

РЕШИЛИ: Утвердить план и плату в размере 0 рублей за квадратный метр общей площади за текущий ремонт общего имущества дома до 01.01.2020 года.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Уполномоченные на подведение итогов общего собрания  _____